

Referat fra afdelingsmøde i afd. 13 – Domhusparken 1-13

Møde den 03-09-2025 kl. 14.30-15.30, mødested: Gildesal Domhusparken 4

Antal fremmødte: 25

1. Valg af dirigent: Adde Jørgensen blev foreslået og valgt. Adde Jørgensen konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig
2. Afdelingsbestyrelsens beretning: Formandens beretning er vedhæftet – se nedenfor
3. Forelæggelse af regnskab for 2024 Adde Jørgensen gennemgik regnskabet for 2024 som kom ud med et overskud på 145.610. Regnskabet blev godkendt
4. Forelæggelse samt godkendelse
Af budget 2026, herunder
redegørelse og godkendelse af
påtænkte vedligeholdelsesarbejder: Adde Jørgensen gennemgik budgettet for 2026 som viser, at det er nødvendigt med en huslejestigning på 3,03% pr. 01.01.2026.
Budgettet blev dermed godkendt
5. Behandling af indkomne forslag: a) Ændring af husorden - Vedtaget
b) Fældning af træer - Vedtaget
6. Valg til afdelingsbestyrelsen: Birthe Hundrup blev genvalgt som formand
Harry Matthiesen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
7. Valg af suppleanter til
afdelingsbestyrelsen: Karin Schmidt blev valgt
8. Eventuelt:

Afd. Møde d. 3/9 2025

Vi har været plaget af måger i flere år, der er forsøgt flere ting uden held. I år har kommunen sendt en jæger/mand for at skyde mågerne, det blev til 2 der måtte lade livet, så vi må desværre lære at leve med dem.

Ved vores årlige gennemgang af området, talte vi om rensning af tag, tagrender og udhæng, hvilket vil blive gjort senere.

Stakitterne ved terrasserne er gamle, møre og grimme. Beboerne må gerne fjerne dem, men ønsker man nye sat op, skal der søges om det ved boligforeningen.

Nogle beboere har klaget over kvaliteten af græsslåning, hækkklipping og oprydning bagefter, det blev påtalt.

Der er blevet sat blå skilte med husnumre op på gavlene, så ambulancer, hjemmeplejen og flex taxa kan finde rette vedkommende.

Der kommer en maler rundt for at vurdere, om der trænger til maling af udvendige vinduer og døre.

Nogle beboere har undret sig over, at der er flyttet en yngre mand ind i nr 13. Lejligheden har været i udbudsrunde 12 gange, og til sidst var der kun 2 personer, der var interesseret og begge var under 55 år. Lejlighederne må ikke stå tomme ifølge kommunen. Og ellers skal afdelingen betale huslejen. Lejlighederne på 1. sal er blevet svære at udleje på grund af trapperne.

I afdelingen har der været et festudvalg, der har arrangeret spisninger 2-3 gange om året. De fleste medlemmer af udvalget er stoppet, så derfor er der ingen arrangementer i øjeblikket. Håber der er nogle, der har lyst til at tage over, hvis, kan de melde sig hos Bodil i nr 6.